

CAPITAL MARKETS

focus

Δεκέμβριος 2020—Τεύχος 16



Η ψηφιακή εποχή στη λογιστική και τη φορολογία είναι εδώ

Καθώς ετοιμαζόμαστε να εισέλθουμε στην τρίτη δεκαετία του 21ου αιώνα, η ανάγκη της ψηφιοποίησης όλο και περισσότερων καθημερινών εργασιών για επιχειρήσεις και ιδιώτες εντείνεται.

Ο τομέας της λογιστικής και της φορολογίας δεν θα μπορούσε να αποτελεί εξαίρεση και έτσι η κυβέρνηση ανακοίνωσε το νέο σύστημα τήρησης βιβλίων, το οποίο θα ονομάζεται “MyData”. Τι είναι όμως το νέο αυτό σύστημα;

Το myDATA (my Digital Accounting & Tax Application) είναι η νέα ηλεκτρονική πλατφόρμα, με την οποία η ΑΑΔΕ εισάγει τα ηλεκτρονικά βιβλία στην καθημερινότητα των επιχειρήσεων.

Ουσιαστικά πρόκειται για μια πλατφόρμα στην οποία παρακολουθείται το σύνολο των συναλλαγών

εσόδων / εξόδων και απεικονίζεται το λογιστικό και φορολογικό αποτέλεσμα των επιχειρήσεων, όπως προκύπτει από τα δεδομένα των Ηλεκτρονικών Βιβλίων.

Στόχος των ηλεκτρονικών βιβλίων είναι πρωτίστως να εξυπηρετηθούν οι επιχειρήσεις από μια πρωτοποριακή ψηφιακή πλατφόρμα για την εκπλήρωση των φορολογικών τους υποχρεώσεων.

Αυτό θα οδηγήσει σε αυτοματοποίηση της συμπλήρωσης των φορολογικών δηλώσεων, μειώνοντας το διαχειριστικό τους κόστος και θα τις απαλλάξει από υποχρεώσεις που έχουν σήμερα, όπως η υποβολή Καταστάσεων Πελατών - Προμηθευτών (ΜΥΦ).

Επιπλέον διευκολύνει το φορολογικό έλεγχο.

Με την εισαγωγή των ηλεκτρονικών βιβλίων ΑΑΔΕ δεν παύει η λογιστική παρακολούθηση από τις ίδιες τις επιχειρήσεις, ενώ σημαντικός παραμένει και ο ρόλος του λογιστή για την ορθή απεικόνιση των συναλλαγών στην πλατφόρμα myDATA.

Το νέο σύστημα αφορά όλες τις οντότητες του

άρθρου 1 του ν.4308/2014 (Α'251), ανεξαρτήτως μεγέθους αυτών και τρόπου έκδοσης και τήρησης των λογιστικών τους αρχείων, πλην των εξαιρέσεων που αναφέρονται στην Α. 1138 /12-06-2020.

Η εφαρμογή έχει ήδη ξεκινήσει πιλοτικά καθώς το 2020 θεωρείται έτος ωρίμανσης. Το 2021, η ψηφιακή διαβίβαση των παραστατικών στο myDATA καθίσταται υποχρεωτική.



Έγκριση Εισαγωγής της G. Arvanitakis Group Plc

στη Ν.Ε.Α. του Χ.Α.Κ.

Ακόμη μια εταιρία με θυγατρικές στην Ελλάδα, έλαβε το πράσινο φως για την εισαγωγή των μετοχών της στη Ν.Ε.Α. Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) (www.neaxak.com), με σύμβουλο εισαγωγής την Capital Markets Experts A.E. (www.camex.gr).

Πρόκειται για την εταιρεία G. Arvanitakis Group Plc (www.arvanitakisgroup.com), η οποία προηγουμένως είχε προχωρήσει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 19.661.520 και θα εισάγει στο ταμπλό του Χρηματιστηρίου, προς διαπραγμάτευση 19.662.520 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ.

Η G.Arvanitakis Group Plc αποτελεί Holding Ομίλου, με έμμεσες και άμεσες συμμετοχές, σε 4 κυπριακές και 8 ελληνικές εταιρείες, ο οποίος δραστηριοποιείται στο χώρο του real estate και των ξενοδοχείων, επενδύοντας κυρίως σε ακίνητα που βρίσκονται σε επιλεγμένες γεωγραφικές περιοχές υψηλής εμπορικότητας. Μερικά από τα assets του Ομίλου είναι το τα ξενοδοχεία 'My mykonos Hotel, 'Livin Mykonos Boutique Hotel', το 'Azur Suites Aparthotel' στο κέντρο της Γλυφάδας και το 'Azur Hotel' στον Λαιμό της Βουλιαγμένης. Στα επενδυτικά ακίνητα καταγράφονται μεταξύ άλλων το upscale εμπορικό κέντρο MyMall στην Μύκονο και ένα από τα κεντρικότερα ακίνητα στην χώρα της Μυκόνου (πρώην Hotel Filippi), τα οποία είναι μισθωμένα σε επιλεγμένες επιχειρήσεις. Στα άμεσα μελλοντικά έργα, συμπεριλαμβάνεται η ανάπτυξη κτιρίου γραφείων στο κέντρο της Γλυφάδας και η κατασκευή ξενοδοχείου 5 αστέρων στη Μύκονο. Στόχος του ομίλου είναι η δημιουργία υπεραξίας μέσα από την εύρεση επενδυτικών ευκαιριών στο χώρο των ξενοδοχείων και των επενδυτικών ακινήτων.

Βασικός μέτοχος είναι ο επιχειρηματίας κ. Γεώργιος Αρβανιτάκης ο οποίος δραστηριοποιείται επίσης και σε άλλες χώρες στο εξωτερικό. Η G. Arvanitakis Group, αποτελεί τη 13η εταιρεία, η οποία εισάγεται με σύμβουλο την Capital Markets Experts (CAMEX), γεγονός που την καθιστά, ως μακράν την πρώτη εταιρεία σε εισαγωγές στη Ν.Ε.Α. Αγορά του Χ.Α.Κ., ενώ παραμένει σταθερά ο μεγαλύτερος Nominated Advisor της αγοράς με 11, πλέον, ενεργές εταιρείες στο ταμπλό.



ARVANITAKIS GROUP OF COMPANIES