

CAPITAL MARKETS *focus*

Μάιος 2021—Τεύχος 17

Η χρονιά της φορολογικής ελάφρυνσης

Με νόμους που ψηφίστηκαν τα έτη 2019 και 2020 και θα τεθούν σε ισχύ από φέτος, επέρχονται σημαντικές αλλαγές στις παραμέτρους υπολογισμού των φόρων στα εισοδήματα των φυσικών προσώπων.

Συγκεκριμένα, με νόμο που τέθηκε σε ισχύ από το φορολογικό έτος 2020 (φορολογικές δηλώσεις έτους 2021) και θα ισχύσει και για το φορολογικό έτος 2021 (φορολογικές δηλώσεις ερχόμενου έτους) καθιερώνεται η μείωση των φορολογικών συντελεστών, καθώς και η προσωρινή κατάργηση της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης για τα εισοδήματα από μισθούς του ιδιωτικού τομέα, καθώς και για εισοδήματα που δεν προέρχονται από μισθούς ή συντάξεις. Ειδικότερα, κατά την εκκαθάριση των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος που θα υποβάλουν εντός του τρέχοντος έτους τα φυσικά πρόσωπα, για να δηλώσουν τα εισοδήματα του έτους 2020, θα ισχύσουν οι εξής βασικοί κανόνες υπολογισμού των φόρων:

Φορολογική κλίμακα 9%-44%

Εφαρμόζεται η φορολογική κλίμακα με συντελεστές



9% - 44% για τα εισοδήματα από μισθούς, συντάξεις, ατομικές επιχειρήσεις και αγροτικές δραστηριότητες. Τα εισοδήματα από μισθωτή εργασία και συντάξεις και τα εισοδήματα από ατομικά ασκηθείσες επιχειρηματικές δραστηριότητες θα φορολογηθούν με ενιαία κλίμακα, αφού προηγουμένως αθροιστούν.

Στην κλίμακα αυτή, ο κατώτατος συντελεστής φόρου ανέρχεται πλέον στο 9% και επιβάλλεται μέχρι το επίπεδο ετησίου εισοδήματος των 10.000 ευρώ. Πάνω από το επίπεδο ετησίου εισοδήματος των 10.000 ευρώ και μέχρι τα 20.000 ευρώ επιβάλλεται συντελεστής φόρου 22%, πάνω από τα 20.000 και μέχρι τα 30.000 ευρώ επιβάλλεται πλέον συντελεστής φόρου 28% (έναντι 29% που ίσχυε μέχρι πέρυσι), ενώ πάνω από τα 30.000 και μέχρι τα 40.000 ευρώ εφαρμόζεται συντελεστής φόρου 36% (έναντι 37% που ίσχυε μέχρι πέρυσι). Για το τμήμα του ετη-



σίου εισοδήματος άνω των 40.000 ευρώ ο συντελεστής φόρου ανέρχεται σε 44% (έναντι 45% πέρυσι).

Η ίδια κλίμακα, που περιγράψαμε παραπάνω, θα εφαρμοστεί και για τον υπολογισμό του φόρου στα εισοδήματα από αγροτικές δραστηριότητες. Η φορολόγηση όμως των αγροτικών εισοδημάτων με την κλίμακα αυτή θα γίνεται αυτοτελώς.

Έκπτωση φόρου εισοδήματος

Προβλέπεται έκπτωση φόρου εισοδήματος έως 777-1.340 ευρώ για μισθωτούς, συνταξιούχους και κατ' επάγγελμα αγρότες που δεν έχουν προστατευόμενα τέκνα ή έχουν ένα έως τέσσερα προστατευόμενα τέκνα: Ειδικά για τα ετήσια εισοδήματα μέχρι 12.000 ευρώ από μισθούς και συντάξεις, καθώς επίσης και για τα ετήσια εισοδήματα μέχρι 12.000 ευρώ από αγροτικές δραστηριότητες που αποκτούν οι κατ' επάγγελμα αγρότες προβλέπεται πλέον έκπτωση φόρου:

- ◊ 777 ευρώ, εάν δεν υπάρ-

χουν προστατευόμενα τέκνα.

- ◊ 810 ευρώ, εάν υφίσταται ένα προστατευόμενο τέκνο.

- ◊ 900 ευρώ, εάν υπάρχουν δύο προστατευόμενα τέκνα.

- ◊ 1.120 ευρώ εάν υφίστανται τρία προστατευόμενα τέκνα.

- ◊ 1.340 ευρώ εάν υφίστανται τέσσερα προστατευόμενα τέκνα.

Επιπλέον 220 ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο από το πέμπτο και πάνω.

Για όσους από τους μισθωτούς, τους συνταξιούχους και τους κατ' επάγγελμα αγρότες έχουν ετήσιο εισόδημα μέχρι 12.000 ευρώ, το ισχύον κατά περίπτωση ποσό έκπτωσης φόρου αφαιρείται από τον φόρο, ο οποίος προκύπτει από την εφαρμογή του συντελεστή φόρου 9% στα πρώτα 10.000 ευρώ του ετησίου εισοδήματος και του συντελεστή 22% στο τμήμα του εισοδήματος πάνω από τα 10.000 ευρώ και μέχρι τα 12.000 ευρώ.

Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία ο φόρος που αναλογεί με βάση τα όσα αναφέρονται στο προηγούμενο εδάφιο είναι μικρότερος από την ισχύουσα έκπτωση αυτής περιορίζεται ακριβώς στο ύψος του αναλογούντος φόρου και τον μηδενίζει.

Για όσους από τους μισθωτούς, τους συνταξιούχους και τους κατ' επάγγελμα αγρότες έχουν ετήσιο εισόδημα άνω των 12.000 ευρώ, η ισχύουσα κατά περίπτωση έκπτωση φόρου, όπως προκύπτει σύμφωνα με τα παραπάνω περιγραφέντα, μειώνεται κατά το 2% του πέραν των 12.000 ευρώ τμήματος του ετησίου εισοδήματος.

Εισοδήματα από ακίνητα

Εφαρμόζεται αυτοτελής κλίμακα φορολογίας για τα εισοδήματα από ακίνητα, με συντελεστές από 15% έως 45%: Προβλέπεται αυτοτελής φορολόγηση των εισοδημάτων από την εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας με κλίμακα στην οποία ισχύουν συντελεστές φόρου:

- α) 15% μέχρι το επίπεδο ετησίου εισοδήματος 12.000 ευρώ.
- β) 35% στο τμήμα ετησίου εισοδήματος από τα 12.001 έως 35.000 ευρώ.
- γ) 45% στο τμήμα ετησίου εισοδήματος πάνω από 35.000 ευρώ.

Εισφορά Αλληλεγγύης

Επιβολή ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης κλιμακωτά, με συντελεστές από 2,2% έως 10%, σε ετήσια εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ τα οποία προήλθαν μόνο από μισθούς του δημοσίου τομέα ή και συντάξεις: Στους έχοντες ετήσια εισοδήματα άνω των 12.000 ευρώ (δηλωθέντα φορολογούμενα και φοροαπαλλασσόμενα αθροιστικά από όλες τις πηγές) προερχόμενα μόνο από μισθούς του δημοσίου τομέα ή και συντάξεις θα επιβάλλεται κατά την εκκαθάριση των φορολογικών δηλώσεων, ειδική εισφορά αλληλεγγύης υπολογιζόμενη κλι-

μακωτά, ως εξής:

- 2,2% στο τμήμα ετησίου εισοδήματος από τα 12.001 έως τα 20.000 ευρώ,
- 5% στο τμήμα ετησίου εισοδήματος από 20.001 έως 30.000 ευρώ,
- 6,5% στο τμήμα ετησίου εισοδήματος από 30.001 έως 40.000 ευρώ,
- 7,5% στο τμήμα ετησίου εισοδήματος από 40.001 έως και

65.000 ευρώ,

- 9% στο τμήμα ετησίου εισοδήματος από 65.001 έως και 220.000 ευρώ και
- 10% στο τμήμα ετησίου εισοδήματος πάνω από τα 220.000 ευρώ.

Τα εισοδήματα του 2020 και 2021 από όλες τις άλλες πηγές, δηλαδή από επιχειρηματικές και αγροτικές δραστηριότητες, από ακίνητα, από μερίσματα, από τό-

κους, από υπεραξίες μετοχών και άλλων χρηματοοικονομικών προϊόντων κ.λπ. εξαιρούνται από την επιβολή ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης.

Εισαγωγή της Corado Management Plc στη Ν.Ε.Α. του Χ.Α.Κ.

Ακόμη μια εταιρία ναυτιλιακή εταιρεία, έλαβε το πράσινο φως για την εισαγωγή των μετοχών της στη Ν.Ε.Α. Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) (www.neaxak.com), με σύμβουλο εισαγωγής την Capital Markets Experts A.E. (www.camex.gr).

Πρόκειται για την εταιρεία Corado Management Ltd., η οποία θα εισάγει στο ταμπλό του Χρηματιστηρίου, προς διαπραγμάτευση 1.000.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λεπτών, αποτελώντας την 46η εταιρεία η οποία θα διαπραγματεύεται πλέον στο Π.Μ.Δ. του Κυπριακού Χρηματιστηρίου.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας, αποτελεί η εμπλοκή σε θέματα ναυλοσυμφώνων και μελλοντικά, η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο εισηγμένων και μη εταιρειών στον κλάδο της ναυτιλίας. Η Corado Management Plc, ξεκίνησε τη μεν δραστηριοποίηση στη διαμεσολάβηση στο χώρο των ναυλοσυμφώνων εντός του 2020, στη δε επενδυτική της δραστηριοποίηση αναμένεται να ξεκινήσει μετά το 2024.

Βασικός μέτοχος είναι ο επιχειρηματίας κ. Νικόλαος Ντάβαρης ο οποίος δραστηριοποιείται επίσης και σε άλλες επιχειρήσεις.

Η Corado Management Plc, **αποτελεί τη 14η εταιρεία**, η οποία εισάγεται με σύμβουλο την Capital Markets Experts (CAMEX A.E.), γεγονός που την καθιστά, ως μακράν την πρώτη εταιρεία σε εισαγωγές στη Ν.Ε.Α. Αγορά του Χ.Α.Κ., ενώ παραμένει σταθερά ο μεγαλύτερος Nominated Advisor της αγοράς με 12, πλέον, ενεργές εταιρείες στο ταμπλό τις αγορές.



Capital Markets
Experts S.A.

Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι

www.camex.gr