

- ΕΝΦΙΑ: Ακόμη ένας φόρος προστίθεται στην ελληνική πραγματικότητα Σελ.2

- Τα Νέα μας Σελ.3

CAPITAL MARKETS

focus

Δεκέμβριος 2014—Τεύχος 4

www.camex.gr

ΙΔΡΥΕΤΑΙ ΣΤΗ ΡΟΥΜΑΝΙΑ Η ΝΕΑ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ “AeRO”



**BUCHAREST
STOCK
EXCHANGE**



Το πρώτο Χρηματιστήριο Αξιών στη Ρουμανία αρχικά ιδρύθηκε το 1882, αλλά έκλεισε το 1948 μετά την εθνικοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας από το Κομμουνιστικό Κόμμα. Το Bucharest Stock Exchange (B.S.E.) επισήμως ξανάνοιξε στις 21 Απριλίου 1995 βάσει της απόφασης Νο 20 της τοπικής Ε.Κ. και άρχισε συναλλαγές στις 20 Νοεμβρίου του 1995, με έξι επιχειρήσεις και μια συνεδρίαση κάθε εβδομάδα.

Η «Χρυσή Δεκαετία» του B.S.E., υπήρξε η περίοδος 1999-2009, οπότε και αυξήθηκαν οι δραστηριότητές του και η κεφαλαιοποίησή του, κατά 924%. Με βάση την εν λόγω αύξηση, το ρουμανικό χρηματιστήριο κατατάχθηκε στη δεύτερη θέση παγκοσμίως, από πλευράς ανάπτυξης και απόδοσης, για τους επενδυτές που συμμετείχαν στις συνεδριάσεις του από το 1999.

Αν και λειτουργεί εναλλακτική αγορά από το 2010, η ευρωπαϊκή οδηγία MiFID και η πιο πρόσφατη έκδοσή της, MiFID II, δίνουν τη δυνατότητα στα ευρωπαϊκά χρηματιστήρια να συστήνουν Πολυμερείς Μηχανισμούς Διαπραγμάτευσης (MTFs) και το BSE έχει αποφασίσει να το εκμεταλλευτεί, στα πρότυπα άλλων αγορών, όπως της Αθήνας και της Κύπρου.

Η AeRO στοχεύει σε νεοφυείς και μικρομεσαίες επιχειρήσεις, θέλοντας να τους δώσει τη δυνατότητα να αναζητήσουν κεφάλαια για τη χρηματοδότηση συγκεκριμένων projects, για την περαιτέρω ανάπτυξή τους, να αυξήσουν την προβολή τους και να συμβάλουν στην ανάπτυξη του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

 **Capital Markets
Experts A.E.**
The Powerful Advice

τηλ.: 231.600.7771
email: info@camex.gr



ΕΝΦΙΑ: ΑΚΟΜΗ ΕΝΑΣ ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

Στην ήδη φορολογικά βεβαρυμμένη και περίπλοκη χώρας μας, έρχεται να προστεθεί από το φετινό έτος ένας ακόμη φόρος, ο οποίος αυτή τη φορά στοχεύει στην ακίνητη περιουσία φυσικών και νομικών προσώπων.

Συγκεκριμένα, από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος, επιβάλλεται Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) επί των ακινήτων και των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες, την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

Ο ΕΝΦΙΑ είναι φόρος κατοχής ακίνητης περιουσίας και δικαιωμάτων επί των ακινήτων, στοχεύοντας όχι στο πρόσωπο που κατέχει την περιουσία, αλλά στο ίδιο το ακίνητο ή το δικαίωμα. Φορολογεί δηλαδή την ακίνητη περιουσία και όχι το εισόδημα που ενδέχεται να προκύπτει από αυτήν.

Ο νέος φόρος καθιερώνεται με τον Ν 4223/2013, σε αντικατάσταση του καταργηθέντος ΦΑΠ (Ν 3842/2010, άρθρα 27 έως 50, από τα οποία άρθρα παραμένει σε ισχύ μόνο το άρθρο 32

«Προσδιορισμός αξίας ακινήτων φυσικών προσώπων»). Το ποσό του φόρου, προκύπτει ως άθροισμα δύο επιμέρους φορολογικών προσδιορισμών, ήτοι: του κύριου φόρου, ο οποίος υπολογίζεται επί κάθε ακινήτου, με την ευρεία έννοια, δηλαδή οικοπέδου, κτίσματος, αγροτεμαχίου, ειδικού κτιρίου κ.λπ., διακεκριμένα και του συμπληρωματικού φόρου, ο οποίος υπολογίζεται με αναλογικό συντελεστή επί του συνόλου της αντικειμενικής αξίας της ακίνητης περιουσίας του φυσικού ή νομικού προσώπου, εφόσον όμως η αξία αυτή, υπερβαίνει το ποσό των 300.000 ευρώ. Η εκκαθάριση του φόρου γίνεται ηλεκτρονικά, χωρίς την υποχρέωση υποβολής δήλωσης, με σύνθεση της περιουσιακής κατάστασης του ιδιοκτήτη, φυσικού ή νομικού προσώπου, σύμφωνα με τα δεδομένα της δήλωσης ακινήτων (Ε9), τα οποία υπάρχουν την 1/1 κάθε φορολογικού έτους.

ΤΑ ΝΕΑ ΜΑΣ

- ⇒ Αλλάζει η έδρα της Εταιρείας μας καθώς μεταφέρουμε την επαγγελματική μας στέγη στον Δήμο Καλαμαριάς και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: Γ. Γεννηματά 44 στην περιοχή του Αγίου Ιωάννη.
- ⇒ Η CA.M.EX. βρίσκεται σε συζητήσεις με τρεις εταιρείες με την προοπτική αν αναλάβει την εισαγωγή τους στη Ν.Ε.Α. του Χ.Α.Κ. ή/και καθήκοντα διαχείρισης Investor Relations.
- ⇒ Πραγματοποιήθηκε αλλαγή στο στελεχιακό δυναμικό της Εταιρείας μετά την αποχώρηση του κυρίου Βοτσαρίδη από τη θέση του Εκτελεστικού Μέλους του Δ.Σ. της εισηγμένης μας Interlife Ασφαλιστικής και την ένταξή του στην CA.M.EX. ως Διευθυντή Πωλήσεων.
- ⇒ Εξετάζεται επίσης η είσοδος νέου μέλους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, η οποία, αν ευοδωθεί, θα συνοδευθεί και από ίδρυση υποκαταστήματος στην περιοχή της Αθήνας.